



Rif.: 61159199

**€ 250.000**
**Villa singola in vendita**
**Canino, Strada Vicinale Sugaratello**
**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 200 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** villa singola

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 2

**Piano:** 2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 254.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Canino, proponiamo in vendita una villa singola di 200 mq, costruita nel 2003, che offre un ambiente accogliente e funzionale. Situata al piano terra e seminterrato, la proprietà si distingue per la sua posizione panoramica e il buono stato di conservazione. La villa comprende cinque locali principali, tra cui quattro camere da letto e tre bagni, garantendo spazio e comfort per tutta la famiglia. Due terrazzi offrono ulteriori spazi all'aperto per momenti di relax. Il giardino, ampio e ben curato, circonda la casa, offrendo un'oasi di tranquillità e privacy. Una dependance aggiuntiva composta da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno amplia le possibilità di utilizzo della proprietà. L'aria condizionata assicura comfort in ogni stagione. La villa è situata in una posizione strategica, vicino al paese e ad altre abitazioni, combinando la tranquillità della campagna con la comodità dei servizi vicini.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

