



Rif.: 61159199

**€ 250.000**

## Villa singola in vendita Canino, Strada Vicinale Sugaratello

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 2             |

**Classe energetica:** 

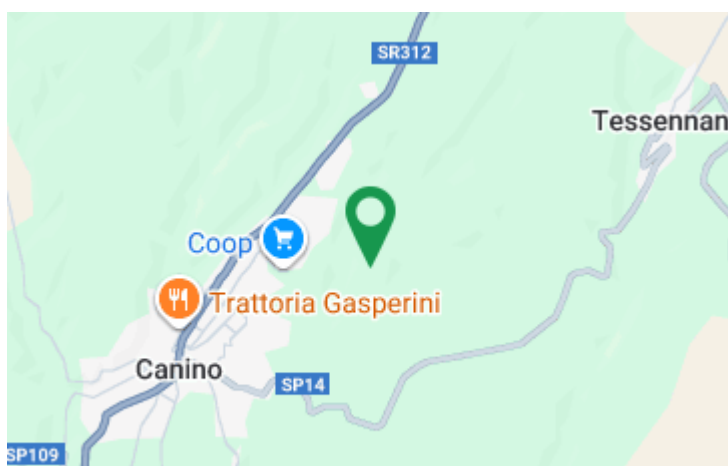
**EP globale non rinnovabile:** 254.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Canino, proponiamo in vendita una villa singola di 200 mq, costruita nel 2003, che offre un ambiente accogliente e funzionale. Situata al piano terra e seminterrato, la proprietà si distingue per la sua posizione panoramica e il buono stato di conservazione. La villa comprende cinque locali principali, tra cui quattro camere da letto e tre bagni, garantendo spazio e comfort per tutta la famiglia. Due terrazzi offrono ulteriori spazi all'aperto per momenti di relax. Il giardino, ampio e ben curato, circonda la casa, offrendo un'oasi di tranquillità e privacy. Una dependance aggiuntiva composta da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno amplia le possibilità di utilizzo della proprietà. L'aria condizionata assicura comfort in ogni stagione. La villa è situata in una posizione strategica, vicino al paese e ad altre abitazioni, combinando la tranquillità della campagna con la comodità dei servizi vicini.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

