



Rif.: 61155503

**€ 55.000**

## Trilocale in vendita

Tuscania, Via Vercelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Tuscania - Fuori Le MUra - Ad un passo dal centro, proponiamo in vendita un appartamento di 65 mq con entrata indipendente al piano primo. La zona residenziale in cui si trova è particolarmente apprezzata per la vicinanza alle principali attività commerciali e al centro cittadino, raggiungibile in pochi minuti. L'appartamento è composto da tre locali, tra cui due ampie camere da letto che offrono spazio e comfort. Il tinello dotato di un camino ed il soggiorno rappresentano il cuore della casa, ideale per momenti di relax e convivialità. Completa la proprietà un balcone, perfetto per godere di un po' di aria aperta.

L'immobile è presentato in discreto stato, pronto per essere

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

