



Rif.: 61145345

**€ 125.000**

## Villa a schiera centrale in vendita

Piansano, Via Felice Falesiedi - Marinello

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Piansano- Località Marinello- Villa a schiera centrale di 130 mq distribuiti su più livelli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza. Costruita nel la villa è stata rifinita con materiali di pregio, garantendo comfort e qualità. Al suo interno, troverete soggiorno con cucina a vista balcone e bagno al piano terra; tre camere da letto e bagno al piano primo, ideali per una famiglia numerosa o per chi ama gli spazi generosi. Due ulteriori stanze offrono versatilità per studio o hobby. Il giardino privato rappresenta un'oasi di tranquillità. Completa la proprietà un posto auto riservato. L'aria condizionata assicura un ambiente confortevole in ogni stagione. Una soluzione abitativa che coniuga

glorioso e funzionalità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

