



Rif.: 61145246

€ 29.000

## Trilocale in vendita

Tessennano, Via firenze

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 379.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del suggestivo comune di Tessennano, proponiamo in vendita un affascinante immobile d'epoca, risalente al 1800 e ristrutturato nel 2005, con entrata indipendente. Situato su 2 livelli, questo appartamento indipendente offre un ambiente unico e originale, perfetto per chi cerca una dimora con carattere. Con una superficie di 106 mq, l'abitazione si compone di quattro locali, tra cui due camere da letto di cui la matrimoniale si apre su un balcone che regala una vista pittoresca sui dintorni, due ulteriori stanze versatili, ideali per adattarsi alle diverse esigenze abitative. Il soggiorno, ampio e luminoso con l'angolo cottura, funzionale e accogliente, è perfetto per chi ama cucinare e intrattenere, mentre il locale al piano terra (con possibilità di collegamento al piano 1°) si può adattare a molteplici usi e destinazioni. Un punto di forza è il tetto nuovo con travi in legno a vista, che aggiunge un tocco di calore e autenticità all'ambiente. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per vivere in un contesto storico con comfort moderni.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

