



Rif.: 61137807

**€ 275.000**
**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
**Tuscania, Via Alarico Santi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2


**Classe energetica:** B
**EP globale rinnovabile:** 137.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊
**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tuscania - Fuori Le Mura - In zona residenziale tranquilla e silenziosa, vicino alle attività principali proponiamo in vendita villa a schiera capotesta, facente parte di una trifamiliare capotesta. Costruita nel 2007, questa proprietà di 210 mq offre un ambiente accogliente e funzionale. Al piano rialzato, il salone con termocamino crea un'atmosfera calda e invitante, mentre la cucina abitabile si apre su un portico ideale per pranzi all'aperto. La zona notte comprende tre camere da letto, perfette per una famiglia, e due bagni. Gli interni sono arricchiti da un elegante parquet in legno di rovere, infissi doppio vetro e persiane regolabili. La villa è dotata di un impianto fotovoltaico con accumulatore e plug-in per auto elettrica, che garantisce efficienza

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

