



Rif.: 61136579

**€ 29.000**

## Trilocale in vendita

Cellere, Via garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 119.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore del comune di Cellere, proponiamo in vendita un accogliente immobile di 68 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al piano terra, questo appartamento offre la comodità di un accesso diretto. La proprietà, costruita nel 1918, è stata recentemente ristrutturata, mantenendo il fascino storico ma con tutti i comfort moderni. L'indipendenza dell'immobile garantisce privacy e tranquillità, rendendolo un'opzione interessante per chi cerca un rifugio lontano dal caos cittadino. Composto da tre locali ben distribuiti, l'appartamento si presta a diverse soluzioni abitative, adattandosi facilmente alle esigenze di coppie o piccole



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

