



Rif.: 61127170

**€ 39.000**
**Quadrilocale in vendita**
**Cellere, Via Roma**
**Tipologia:** appartamenti

mq 120 ca.

**Superficie:**

5

**Locali:**

4 locali

**Sottotipologia:**

€ 0

**Spese Annuie:**

1

**Bagni:**

1

**Terrazzi:**

1

**Piano:**

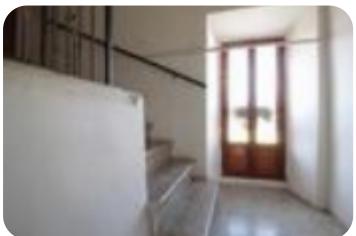
2

**Classe energetica:**
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:**
**EP estiva del fabbricato:**

Nel cuore del suggestivo comune di Cellere, proponiamo in vendita un affascinante appartamento d'epoca, risalente al 1700. Situato al piano medio e ultimo di una bifamiliare, l'immobile si estende su una superficie di 120 mq, offrendo ampi spazi distribuiti su cinque locali. La proprietà si distingue per il suo carattere storico, che si riflette nei dettagli architettonici originali e nell'atmosfera unica che si respira all'interno. Uno dei punti di forza dell'appartamento è il panoramico terrazzino, ideale per godere di momenti di relax all'aperto, ammirando il paesaggio circostante. Inoltre, la soffitta abitabile rappresenta un'opportunità versatile, perfetta per essere trasformata in uno spazio aggiuntivo secondo le proprie esigenze. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi cerca un connubio tra storia e funzionalità, in un contesto tranquillo e caratteristico. completa la proprietà un cantina



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

