



Rif.: 61123546

**€ 20.000**

### Box / posti auto in vendita

Tuscania, Via Cavour

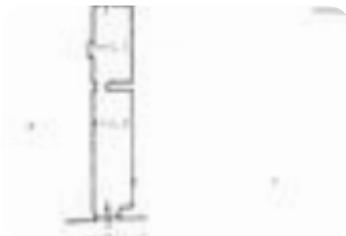
**Tipologia:** box / posti auto

**Superficie:** mq 45 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** Box

**Bagni:** 1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Tuscania \_ Centro Storico - Nel cuore del suggestivo borgo, a pochi passi dalla storica Meridiana, dal Comune e dal Teatro, si propone in vendita un affascinante locale commerciale d'epoca. Situato al piano terra di un edificio risalente al 1870 circa, questo spazio di 50 mq offre un'opportunità unica per chi desidera avviare un'attività in una posizione strategica e di grande visibilità. Il locale è composto da due vani ben distribuiti, ideali per accogliere clienti o per essere adibiti a diverse funzioni commerciali. La vetrina su strada garantisce un'ottima esposizione, attirando l'attenzione dei passanti e valorizzando ulteriormente l'immobile. Completa la proprietà un bagno, essenziale per il comfort di clienti e personale. Questa soluzione rappresenta un investimento interessante per chi cerca un locale con carattere e storia, immerso nell'atmosfera unica di Tuscania.

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

