



Rif.: 61117324

**€ 29.000**

## Bilocale in vendita

Tessennano, Piazzale Matteo Balsei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 287.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del suggestivo comune di Tessennano, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 45 mq, situato all'ultimo piano di un edificio composto da sole tre unità abitative. Questa soluzione abitativa, costruita nel 1950, offre un ambiente intimo e tranquillo, ideale per chi cerca serenità e comfort. L'appartamento si compone di due locali ben distribuiti, caratterizzati da una luminosità naturale che pervade ogni angolo. Uno dei punti di forza è il terrazzo, che regala una vista panoramica sui dintorni, perfetto per momenti di relax all'aperto. La posizione strategica e la struttura dell'immobile garantiscono

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

