



Rif.: 61113992

€ 12.000

## Trilocale in vendita

Cellere, Via Mazzini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 291.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del pittoresco centro storico di Cellere, proponiamo in vendita un affascinante immobile d'epoca, risalente al 1500 e ristrutturato esternamente nel 2000. Situato al primo e ultimo piano, questo appartamento indipendente offre una superficie di 80 mq, suddivisa in tre locali. La proprietà comprende due camere da letto, un bagno e due ulteriori stanze, Da ristrutturare internamente, ideali per adattarsi alle diverse esigenze abitative. La posizione strategica, nel cuore della Maremma Laziale, permette di godere di un contesto storico e culturale unico, con la comodità di un parcheggio adiacente. L'immobile rappresenta una soluzione ideale per chi cerca

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

