



Rif.: 61109353

**€ 13.000**

## Bilocale in vendita

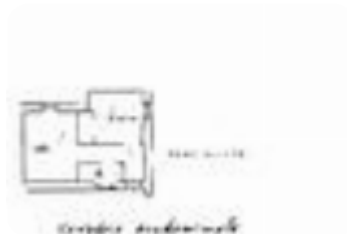
Piansano, Vicolo del Ritello

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore del comune di Piansano, proponiamo un appartamento di 50 mq situato al quarto piano di un edificio civile costruito nel 1950. Questa proprietà offre una vista panoramica che arricchisce l'esperienza abitativa. L'appartamento è composto da due locali: una cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali, e una spaziosa camera matrimoniale che garantisce comfort e tranquillità. La posizione strategica dell'immobile, a soli 10 km dal suggestivo Lago di Bolsena e a 40 minuti da Capalbio, lo rende un'opportunità interessante per chi cerca un investimento per una casa vacanze. L'appartamento si presenta in discreto stato manutentivo, permettendo di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Gli infissi sono recenti. Un'opzione ideale per chi desidera un rifugio tranquillo, immerso nella bellezza del paesaggio laziale. L'immobile viene venduto ammobiliato.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

