



Rif.: 61104348

€ 198.000

5 locali in vendita

Tuscania, Via Armando Diaz

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Tuscania - Fuori Le Mura - In zona residenziale e silenziosa, vicinissima alle scuole ed alle maggiori attività commerciali, proponiamo in vendita una villa unifamiliare che offre comfort e praticità essendo costruita su un unico livello. L'immobile, si estende su una superficie di 150 mq e si distingue per la sua posizione centrale. All'interno, la villa accoglie con un ampio salone e una cucina abitabile dotata di camino, ideale per momenti conviviali. La zona notte comprende tre camere da letto, garantendo spazio e privacy. All'esterno, un portico invita a rilassarsi all'aria aperta, mentre il giardino perimetrale pavimentato offre un'area versatile per diverse attività. Un ampio terrazzo di 65 mq rappresenta un ulteriore spazio esterno da vivere, perfetto per godere del clima mite. Completa la proprietà un sottotetto, utile come spazio di stoccaggio o per eventuali progetti futuri. Una soluzione abitativa che coniuga comodità e funzionalità nel cuore di Tuscania. La casa è in buono stato conservativo, termoautonoma a metano e climatizzata. Completano la proprietà un magazzino ed una piccola taverna con zona lavanderia.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

