

Partita IVA: 02049160563 Via Roma, 33/35 01017 Tuscania (VT)

Email: vths7@tecnocasa.it - Tel.: 0761436228

















### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61090348

# € 89.000

#### Quadrilocale in vendita

Canino, Localita' san Valeriano

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 100 ca. Sottotipologia: 4 locali €0 Spese Annue: Bagni: 1 Terrazzi: 5 Box: 2 Piano:

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del comune di Canino, proponiamo un affascinante casale d'epoca risalente al 1900, perfetto per chi cerca una residenza dal carattere storico. L'immobile si sviluppa su un unico livello, con una mansarda da ristrutturare che offre ulteriori possibilità di personalizzazione. La proprietà comprende quattro locali, tra cui tre camere da letto e un bagno, ideali per una famiglia o per chi desidera ampi spazi abitativi. Un punto di forza di questa proposta è la presenza di cinque magazzini, che offrono ampie soluzioni per lo stoccaggio o per attività creative. Il casale è circondato da un piccolo giardino di pertinenza, perfetto per momenti di relax all'aperto, e un piazzale che garantisce comodità e praticità. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

