

Partita IVA: 02049160563 Via Roma, 33/35 01017 Tuscania (VT)

Email: vths7@tecnocasa.it - Tel.: 0761436228

















### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

### Rif.: 61046907

# € 18.000

#### Trilocale in vendita

Piansano, Via delle Capannelle

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 50 ca. Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali Bagni: 1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

Nel cuore del suggestivo borgo di Piansano, proponiamo in vendita un accogliente immobile di 50 mq, ideale per chi cerca una residenza tranquilla e caratteristica. Situato al piano terra, l'abitazione offre una vista panoramica che cattura la bellezza del paesaggio circostante. La proprietà, conserva il fascino delle costruzioni d'epoca, con un'entrata indipendente che garantisce privacy e comodità. Composta da tre locali, questa casa da ristrutturare, è perfetta per chi desidera vivere in un contesto storico senza rinunciare alla vicinanza ai servizi essenziali, trovandosi a pochi passi dal Comune. La posizione strategica a soli 15 km dal Lago di Bolsena permette di godere di piacevoli escursioni e momenti di relax in uno dei luoghi più affascinanti della regione. Un'opportunità unica per chi desidera unire storia, natura e comfort.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

