



Rif.: 61023108

**€ 108.000**

**Rustico in vendita**

**Tuscania, Strada viterbese**

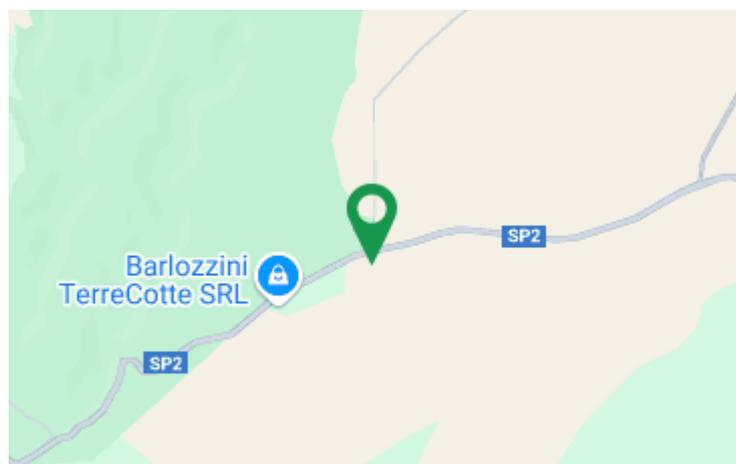
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Tuscania - Località Sughereto - A soli 5 km dal centro di Tuscania, raggiungibile da strada asfaltata, proponiamo in vendita un affascinante casaleto ad uso magazzino con forno a legna. L'immobile si estende su una superficie di 70 mq ca e offre un accogliente cucina con camino, ideale per momenti di relax, due camere e bagno. La proprietà è circondata da un ampio giardino con impianto di irrigazione di 8330 mq, arricchito da 85 piante di olivo e alcuni alberi da frutto. La presenza di luce e pozzo garantisce un approvvigionamento idrico costante, mentre la recinzione assicura privacy e sicurezza. La posizione strategica sulla Strada Provinciale Tuscanese rende questa proprietà facilmente accessibile, pur mantenendo la tranquillità e il fascino della campagna. Un'opportunità unica per chi cerca un rifugio immerso nella natura, senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. La vendita viene effettuata a cancello chiuso.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

