



Rif.: 61022350

**€ 150.000**

## Casa indipendente in vendita

Tuscania, Località poggio del diavolo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Tuscania - Fuori Le Mura - A soli 5 km dal centro abitato, si propone in vendita una villa indipendente di 110 mq, costruita nel 1965. Questa abitazione offre un ampio salone e cucina open space di 50 mq, ideale per chi ama gli spazi aperti e luminosi. La proprietà include un garage di 50 mq e un magazzino di 40 mq, perfetti per chi necessita di spazio aggiuntivo per veicoli o attrezzature. Un pozzo privato garantisce un approvvigionamento idrico autonomo. La posizione panoramica regala una vista suggestiva, mentre la strada asfaltata assicura un accesso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

