



Rif.: 61019622

**€ 110.000**

**5 locali in vendita**

Tuscania, Via Cesare Battisti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 98.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tuscania - Fuori Le Mura - Al centro del paese, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 130 mq, situato al piano alto di un edificio civile. L'immobile, beneficia del Bonus 110, garantendo efficienza energetica e comfort abitativo. La proprietà si compone di cinque locali, tra cui tre luminose camere da letto e una spaziosa zona giorno. Gli infissi in vetro termico ed il cappotto, assicurano un ottimo isolamento, mentre l'impianto fotovoltaico contribuisce a ridurre i costi energetici. L'appartamento dispone di 2 balconi, ideali per godere di momenti di relax all'aperto. Completa la proprietà un comodo garage, con apertura elettrica, ideale oltre che per il parcheggio e lo stoccaggio, ed una area giardinizia condominiale, perfetta per lo stazionamento dell'auto. L'aria condizionata garantisce un clima ideale in ogni stagione. Un'opportunità unica per chi cerca spazio e comfort in una posizione strategica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

