



Rif.: 61015679

€ 64.000

Trilocale in vendita

Canino, Via di Vallecchia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 249.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del comune di Canino, proponiamo in vendita un appartamento situato all'ultimo piano di un edificio costruito nel 1986. Con una superficie di 75 mq, l'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale, composto da tre locali ben distribuiti. La zona giorno si apre su una sala da pranzo con cucinotto, la sala e la camera dotate di balconi, ideali per godere di una vista panoramica sui dintorni. Le due camere da letto garantiscono comfort e privacy, mentre la presenza di aria condizionata e riscaldamento autonomo a metano, assicura un clima piacevole in ogni stagione. Il rivestimento esterno in cortina conferisce all'edificio un aspetto elegante e duraturo. La posizione centrale dell'appartamento permette di accedere facilmente ai principali servizi e alle attrazioni del paese, rendendolo una scelta ideale per chi cerca comodità e praticità. Un'opportunità da non perdere per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma ben collegato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

