



Rif.: 61006043

**€ 65.000**

## Rustico in vendita

Tuscania, Località doganelle

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Tuscania - Loc. Doganelle - Nel comune di Tuscania, a soli 5 km dal centro, è disponibile un rustico in vendita che offre un'opportunità unica per chi cerca tranquillità e contatto con la natura. L'immobile, costruito nel 1988, si estende su una superficie di 45 mq ed è situato al piano terra, circondato da un ampio giardino. Composto da due locali, il rustico è perfetto per chi desidera uno spazio accogliente e funzionale. Il terreno pianeggiante di 2 ettari che circonda la proprietà, è dotato di un pozzo e di allacciamento alla rete elettrica, rendendolo ideale anche per la coltivazione di un orto o per ospitare animali. Inoltre, la presenza di un capannone offre ulteriore spazio per attività agricole o di svago. Questa proprietà rappresenta una soluzione versatile per chi desidera vivere in un ambiente sereno, senza rinunciare alla comodità di essere vicino al paese.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

