



Rif.: 61005483

**€ 38.000**

## Trilocale in vendita

Cellere, Via Mazzini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 195.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi km dal Lago di Bolsena nel antico borgo del paese di Cellere disponiamo di una soluzione indipendente così suddivisa: al piano terra disponiamo di un vano indipendente ad uso camera completo di bagno e camino. Al piano 1° con ingresso indipendente abbiamo una comoda cucina, una camera matrimoniale, un salotto, una cameretta e un bagno. La disposizione dell'immobile permette di usufruire della luce delle finestre in ogni ora del giorno, e offre anche una vista panoramica. La particolarità di avere 2 unità abitative indipendenti permette vari utilizzi e investimenti .

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

