



Rif.: 60999017

**€ 19.000**

### Bilocale in vendita

Cellere, Via Camillo Benso Conte di Cavour

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 352.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

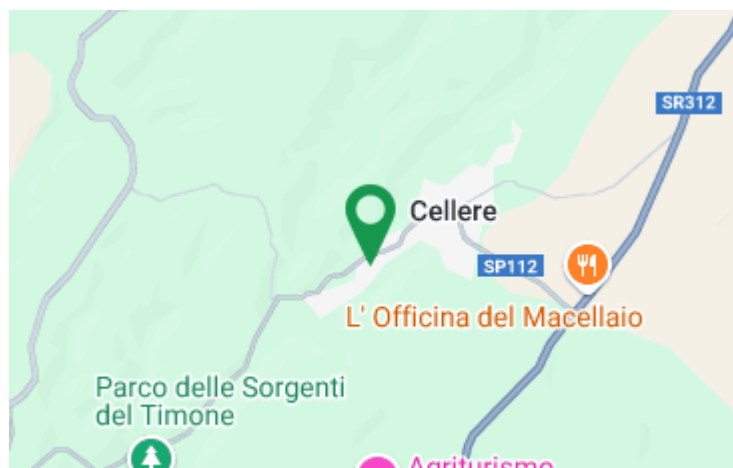
**EP estiva del fabbricato:** 😊



Appartamento Incantevole nel Cuore di CellereScopri il fascino di vivere nel pittoresco borgo di Cellere, a pochi chilometri dal suggestivo Lago di Bolsena. Questo appartamento in contesto bifamiliare, situato al piano rialzato, è un vero gioiello per chi cerca una dimora accogliente per le vacanze o una residenza ideale per singoli o coppie. Con una superficie commerciale di 40 m<sup>2</sup> e 32 m<sup>2</sup> calpestabili, l'appartamento offre una cucina funzionale, una camera da letto confortevole, un bagno moderno e un balcone che invita a rilassarsi all'aria aperta. La soffitta con finestra offre la possibilità di creare una seconda camera o un delizioso terrazzo a tasca, perfetto per godere del panorama circostante. Il camino aggiunge un tocco di calore e charme agli ambienti, mentre la struttura si presta a eventuali modifiche per personalizzare lo spazio secondo le tue esigenze. Costruito nel 1700 e ben conservato, l'immobile combina il fascino storico con il comfort moderno, grazie al caminoCon orientamento est-ovest e un ascensore per facilitare l'accesso, questa proprietà è un'opportunità unica per chi desidera



### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

