



Rif.: 60985797

**€ 34.000**

## Palazzina in vendita

Tescennano, Via Goffredo Mameli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del pittoresco borgo di Tescennano, a pochi chilometri dal Lago di Bolsena e dal mare, ti attende un affascinante appartamento su due piani in vendita. Situato nel suggestivo centro storico, questa soluzione indipendente è attualmente in corso di ristrutturazione, offrendo la possibilità di personalizzare gli interni secondo i tuoi gusti. La struttura, già completata con solai, tetto, muri e scala, rispetta le normative antisismiche, garantendo sicurezza e tranquillità. Distribuito su due livelli e una mansarda, l'appartamento vanta una comoda cucina, un ampio salone e un bagno al piano terreno. Al primo piano, troverai due spaziose camere matrimoniali con bagno privato, mentre la mansarda offre due camerette e la possibilità di aggiungere un ulteriore bagno. L'ingresso indipendente e il balcone rendono questa proprietà unica nel suo genere. Con una superficie commerciale di 140 m<sup>2</sup> e calpestabile di 130 m<sup>2</sup>, è ideale per chi cerca spazio e comfort. Costruito nel 1900 e dotato di riscaldamento a pompa di calore con gas naturale, l'appartamento combina il fascino del passato con le comodità moderne. Orientato a est e situato al piano terra con ascensore, è perfetto [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

