



Rif.: 60982737

€ 13.000

Bilocale in vendita

Cellere, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 185.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Scopri il fascino autentico di Cellere con questo incantevole appartamento in vendita, situato nel cuore del pittoresco borgo. Con un'entrata indipendente, l'immobile si trova al primo piano e offre un'accogliente cucina/soggiorno, perfetta per momenti di convivialità. La comoda camera matrimoniale garantisce un riposo sereno, mentre il bagno con vasca aggiunge un tocco di comfort. Grazie all'esposizione a sud e a est, gli ambienti sono inondati di luce naturale, creando un'atmosfera calda e invitante. La posizione privilegiata sul Largo di via Garibaldi regala una vista ampia e ariosa, ideale per chi cerca tranquillità e bellezza. L'appartamento, di 45 m² commerciali e 43 m² calpestabili, include anche un magazzino adiacente, offrendo ulteriore spazio di archiviazione. Sebbene l'immobile sia in discreto stato e richieda qualche intervento di ristrutturazione, rappresenta un'opportunità unica per personalizzare la tua casa dei sogni. Non perdere l'occasione di vivere in un luogo ricco di storia e charme!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

