

Partita IVA: 02049160563 Via Roma, 33/35 01017 Tuscania (VT) Email: vths7@tecnocasa.it - Tel.: 0761436228

















Rif.: 60970411

## € 38.000

## Trilocale in vendita

Canino, Via Enrico Lilli

**Tipologia:** appartamenti **Superficie:** mq 123 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: 3 locali

 Bagni:
 2

 Balconi:
 3

 Piano:
 1

Questo immobile è esente da classe energetica

Appartamento in Vendita a Canino, Maremma Tosco-LazialeScopri questo incantevole appartamento situato nel cuore di Canino, un gioiello della Maremma tosco-laziale. A pochi chilometri dal suggestivo Lago di Bolsena e dalle meravigliose spiagge del Mar Tirreno, questa proprietà offre una posizione invidiabile con vista sulla caratteristica piazzetta del paese. L'appartamento si trova al primo piano di una bifamiliare e si estende su una superficie di circa 95 mq, con una soffitta di pari metratura che offre ampie possibilità di personalizzazione.La proprietà dispone di tre balconi che garantiscono luminosità agli ambienti. Situata in una via senza uscita, la tranquillità è assicurata, rendendola un'oasi di pace. Con 125 m² commerciali e 95 m² calpestabili, l'appartamento comprende tre possibili locali e 2 bagni. Costruito nel 1980, è una seconda mano che necessita di ristrutturazione, permettendoti di creare la casa dei tuoi sogni. L'edificio è dotato di un orientamento sud-ovest, ideale per chi ama la luce naturale. Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica!

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

