



Rif.: 60951639

€ 68.000

Quadrilocale in vendita

Tessenano, Via Goffredo Mameli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 202.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento su Due Piani in Vendita a Tessenano Scopri questo splendido appartamento su due piani situato nel pittoresco borgo di Tessenano, a pochi chilometri dal suggestivo Lago di Bolsena. Completamente ristrutturato, l'immobile offre un doppio affaccio e tripla entrata, garantendo luminosità e accessibilità. Al piano terra, l'ingresso accoglie un bagno, un pratico ripostiglio, una cucina moderna e un salone con camino, ideale per serate accoglienti. Una scala elegante conduce al piano superiore, dove troverai un ampio soggiorno, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno con vasca ad angolo. Con una superficie commerciale di 120 m² e 100 m² calpestabili, l'appartamento è dotato di balcone, armadi a muro e aria condizionata. Costruito nel 1950 e ristrutturato recentemente, è pronto per essere abitato. Il riscaldamento è garantito da una caldaia a gas naturale. Situato al piano terra e primo con orientamento est-ovest, questo appartamento combina comfort moderno e fascino storico. Classe energetica G con un consumo di energia di 148,40 kWh/m²

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

