



Rif.: 60942925

€ 105.000

Trilocale in vendita

Canino, Localita' Riminino - Riminino Nuovo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento in Vendita a Canino - Riminino Scopri il fascino della campagna maremmana con questo splendido appartamento situato a soli 900 metri dalle rinomate Terme di Vulci. Immerso in un contesto agreste e tranquillo, questo immobile al piano terra offre una combinazione perfetta di comfort moderno e charme rustico. L'appartamento, completamente ristrutturato nel 2008, si estende su una superficie commerciale di 87 m² e calpestabile di 68 m². La zona giorno è caratterizzata da un'ampia cucina/soggiorno con canna fumeria ad uso della stufa a legna, ideale per momenti conviviali. Un disimpegno con ripostigli conduce a due camere matrimoniali, una delle quali dotata di una pratica cabina armadio. All'esterno, troverai un magazzino di circa 16 mq e un'area condominiale, perfetta per cene all'aperto e serate estive. Un sistema di riscaldamento alimentato a gas propano/butano. L'appartamento, orientato a Nord, Sud e Ovest, garantisce una luminosità naturale durante tutto il giorno. La classe energetica G e un consumo di energia di 187,32 kWh/m² anno assicurano un'efficienza energetica adeguata. Non perdere l'opportunità di vivere in questa oasi di pace e bellezza naturale. Contatta [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

