



Rif.: 60896089

€ 25.000

Trilocale in vendita

Cellere, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 192 kW h/m² anno

Bellissimo appartamento su due piani situato a Cellere, a breve distanza dal suggestivo Lago di Bolsena e dal mare. Questo immobile si trova in una posizione privilegiata, in Via Garibaldi, e fa parte di un condominio composto solo da 3 unità immobiliari. Al piano inferiore si trova un ampio soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno. Dal soggiorno si accede al piano superiore, dove si trovano un altro bagno e una cameretta. Da qui si può godere di una splendida vista panoramica. Inoltre, la proprietà include un magazzino di circa 20 mq. L'appartamento misura 70 m² commerciali e 65 m² calpestabili, ed è composto da 3 locali e 2 bagni. La casa è in buono stato ed è dotata di magazzino. L'immobile è di seconda mano e risale al 1900. Dispone di riscaldamento con stufa. Si trova al primo piano di un edificio con ascensore. L'appartamento è orientato a sud e ovest, offrendo una buona esposizione solare. La classe energetica è G, con un consumo di energia di 212,00 kwh/m² anno. Questa è un'opportunità da non perdere per chi cerca una casa con carattere e una posizione privilegiata. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

