



Rif.: 40294683

**€ 35.000**

## Negozi in vendita

Tuscania, Locale Commerciale Via IV Novembre

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tuscania - maremma Tosco - Laziale tra il mare e il lago di Bolsena all' incrocio con via Tarquinia, in posizione strategica con alto flusso pedonale e veicolare, affiancato dalle maggiori attività del paese, proponiamo in vendita locale commerciale di 40 mq con bagno. Buono stato. Possibilità di parcheggio adiacente. Ideale per studi professionali, attività commerciali o ad uso investimento. L'agenzia affiliata Tecnocasa opera sul territorio di Tuscania - Canino - Piansano - Cellere - Tessennano - Arlena di Castro, da oltre 20 anni garantendo un'impareggiabile conoscenza del mercato immobiliare locale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

