



Rif.: 61258434

€ 29.000

**Quadrilocale in vendita**

**Vignanello, Via Della Vittoria**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |



**Classe energetica:** G

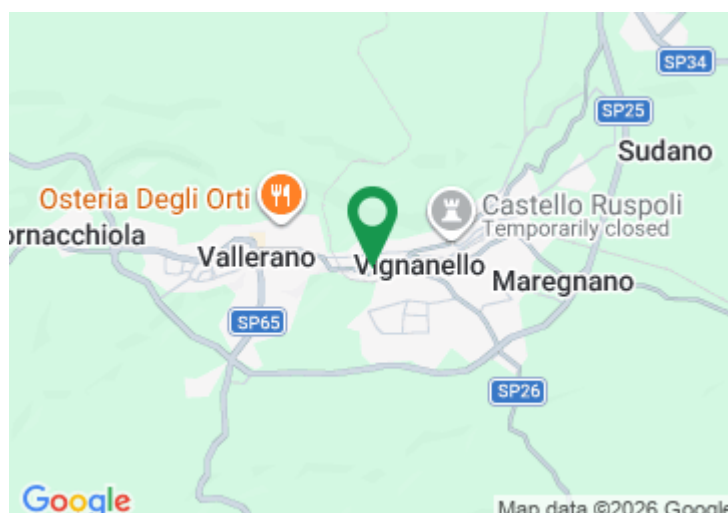
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIGNANELLO: Nel cuore della città, in posizione centrale e servita, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di circa 85 mq, posto al piano rialzato di un contesto tranquillo e ben curato.

L'immobile si distingue per la sua ottima luminosità e per la funzionale distribuzione degli ambienti. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno, ideale per i momenti di relax e convivialità, e da una cucina abitabile. La zona notte offre due spaziose camere da letto, di cui una con accesso al balcone, una comoda cameretta, perfetta come stanza per bambini, studio o locale hobby, e un bagno finestrato completo di doccia. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione, pronto per essere abitato senza la necessità di interventi immediati. La posizione strategica consente di raggiungere comodamente a piedi negozi, scuole, servizi e principali attività commerciali, rendendo questa soluzione ideale sia per famiglie che per chi è alla ricerca di una casa pratica e confortevole in una delle zone più richieste della città. Un'ottima opportunità per chi desidera vivere in un ambiente luminoso, ben distribuito e vicino a tutti i servizi essenziali. OTTIMA SOLUZIONE

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

