



Rif.: 61210988

**€ 139.000**

**Villa a schiera in vendita**

Fabrica Di Roma, Via del cerreto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 194.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

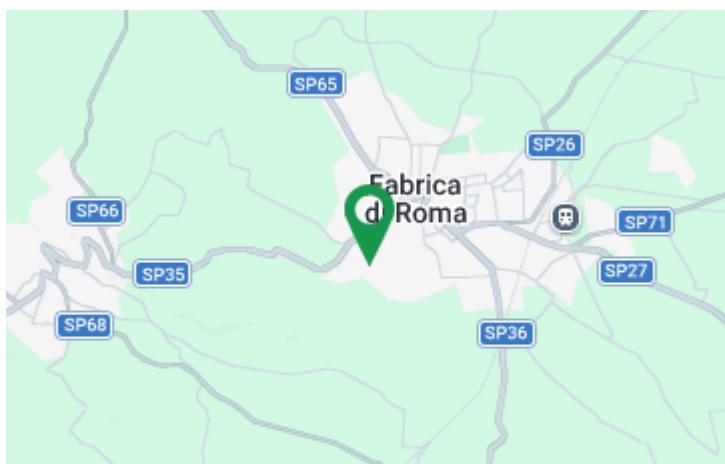
**EP globale rinnovabile:** 276.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

FABRICA DI ROMA: Villino a schiera di circa 110 mq, ideale per chi cerca comfort e funzionalità in un contesto piano terra si sviluppa la zona principale dell'abitazione, composta da un luminoso soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e un bagno. Gli ambienti sono ben distribuiti e garantiscono una vivibilità pratica e proprietà dispone inoltre di una taverna, perfetta come spazio indipendente o area relax, dotata di soggiorno, cucina, una camera e un ulteriore la soluzione un doppio giardino privato, ideale per momenti all'aperto, pranzi in famiglia o per chi desidera uno spazio verde da vivere in totale tranquillità. OTTIMO STATO

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

