



Rif.: 40199929

€ 45.000

Trilocale in vendita

Vignanello, via vittorio olivieri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIGNANELLO: Il borgo sorge a circa 369 metri ad est dei Monti Cimini nel cuore del meraviglioso territorio della Tuscia, in provincia di Viterbo. Oltre a incantevoli castelli e luoghi di culto, Vignanello è punteggiata anche da taverne e interessanti locali dove gustare i prodotti tipici di questo territorio che ha parecchio da offrire in termini di gastronomia e cultura vinicola. In zona comoda e panoramica, disponiamo di una soluzione con entrata indipendente. Il palazzetto è composto da un grande salone con camino e balcone panoramico, cucina a vista attrezzata, due camere e servizi. L'immobile può essere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

