



Rif.: 61259195

€ 169.000

Villa a schiera in vendita

Nepi, Via Niccolò Paganini - Belvedere Lidia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: D

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nell'esclusivo Residence Lydia, proponiamo in vendita una deliziosa villa a schiera completamente ristrutturata di ottima metratura. L'immobile è così composto: al piano terra troviamo un soggiorno open space con cucina su misura dotata di penisola e dispensa, bagno di servizio con armadio a muro, ed accesso al giardino caratterizzato da un portico in legno funzionale per pranzi e cene all'aperto, cucina esterna e piscina fuori terra; salendo le scale con finestre a oblò, al piano primo troviamo la zona notte caratterizzata da un alto soffitto con travi in legno a vista, composta da una camera con balcone, ulteriore camera e bagno con doccia. Scendendo nel piano seminterrato dal piano terra troviamo una grande sala hobby con angolo TV, zona lavanderia e intercapedine dove è posizionato l'impianto per il fotovoltaico da 10 kW con due batterie di accumulo da 5 kW ognuna. Completano la proprietà un giardino pavimentato all'entrata e due posti auto ad uso esclusivo. La casa è dotata di finestre in PVC con vetrocamera, persiane blindate in ferro, porte in PVC, climatizzatore inverter, caldaia a condensazione, illuminazione esterna ed impianto di irrigazione automatico con nebulizz

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

