



Rif.: 61216981

**€ 249.000**

## Villa singola in vendita

Nepi, Via delle Robinie - Colle Farnese

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** 

Nel verde di Colle Farnese, proponiamo in vendita una soluzione indipendente di ampia metratura completamente ristrutturata su un unico livello con sala hobby e garage nel seminterrato. La casa è composta da salone con camino, cucina abitabile dalla quale si accede direttamente al giardino retrtoistante, dove è presente un grande portico con area pavimentata perfetta per pranzi e cene all'aperto, camera matrimoniale, altra camera matrimoniale con cabina armadio e bagno con doccia interno, disimpegno e bagno con doccia. Tramite una comoda scala si accede al piano seminterrato dove troviamo una grande sala hobby luminosa con bagno ed un garage con accesso carrabile dalla rampa. Completa la proprietà un giardino di mq 300 ca. su tre lati con portico, ripostiglio e zona BBQ, abbellito con piante ornamentali. L'immobile è dotato di finestre in alluminio effetto legno con vetrocamera, persiane e grate in ferro blindate, zanzariere, portoncino blindato, porta in ferro con vetro a specchio, predisposizione per impianto d'allarme, bombolone GPL e posto auto scoperto. Soluzione ideale per chi cerca comfort, tranquillità e spazi ben organizzati in un contesto residenziale curato.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

