



Rif.: 61210684

**€ 279.000**

## Quadrifamiliare in vendita

Nepi, Viale L. Van Beethoven - Belvedere Lidia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	quadrifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** 

Nell'esclusivo Residence Belvedere Lydia, proponiamo in vendita un villino angolare di ampia metratura completamente ristrutturato disposto su tre livelli fuori terra. La casa è composta da: salone con zona pranzo e zona tv con termocamino a pellet, cucina dalla quale si accede direttamente al giardino retrostante dove è presente un grande portico con area pavimentata perfetta per pranzi e cene all'aperto, e bagno con doccia al piano terra. Tramite una comoda scala si accede al piano primo dove troviamo un disimpegno, due ampie camere da letto con balconi e bagno con vasca. Al piano superiore si sviluppa una zona mansardata finestrata utilizzabile sia come camera da letto che come studio. Completa la proprietà un giardino di mq 300 ca. su tre lati con portico, ripostiglio, zona BBQ e gazebo in legno. L'immobile è dotato di finestre in PVC con vetrocamera persiane e grate in ferro, impianto di irrigazione, condizionatore inverter, impianto di allarme e armadi a muro, passo carrabile. Grazie alla distribuzione funzionale degli spazi, all'indipendenza e al contesto riservato e verde, questa villa rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione principale per famiglie sia [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

