



Rif.: 61160982

**€ 400 / mese**

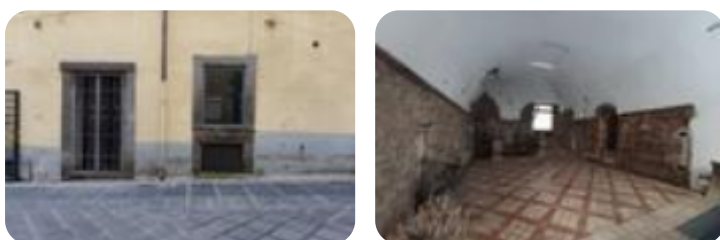
**Negoziò in affitto**

Nepi, Via Giacomo Matteotti

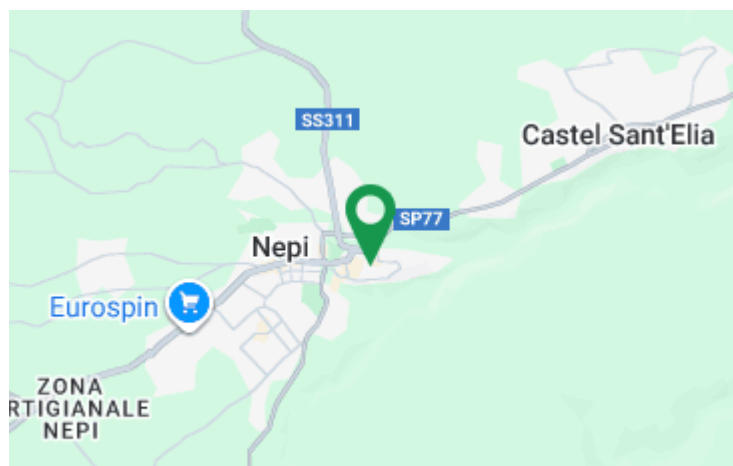
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

Questo immobile è esente da classe energetica

Sul corso principale del paese, proponiamo in locazione un locale commerciale su due piani. L'immobile è molto caratteristico in quanto ha un soffitto a volta, muri in pietra con nicchie e rifiniture in ferro battuto. Tramite una comoda scala rifinita in pietra, si arriva al piano seminterrato che è suddiviso in due ambienti di cui la prima parte è stata ristrutturata ed è dotata di luce esterna mentre la seconda è dotata di un bagno. Il locale è molto luminoso in quanto ha diverse finestre e anche la porta d'ingresso è dotata di una grata d'accesso molto decorata. Vista la posizione strategica vicino al parcheggio e alla Piazza del Comune, risulta essere la scelta giusta per un'attività commerciale.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

