



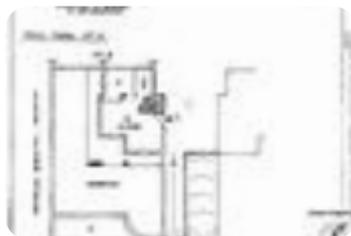
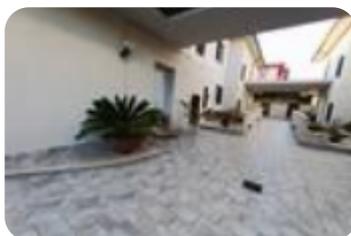
Rif.: 61014632

**€ 299.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Nepi, Via Francesco Giannelli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella zona nuova del paese, a pochi passi da Nepi 2, proponiamo in vendita una villa quadrifamiliare su tre livelli in ottimo stato ristrutturata ad Agosto 2024. L'immobile è così composto: al piano terra troviamo un doppio salone con zona pranzo ed accesso al giardino, cucina abitabile con camino e bagno con doccia; al piano primo troviamo tre camere da letto, bagno con vasca idromassaggio, balcone e terrazzo panoramico; nel piano seminterrato una grande taverna con camino, forno a legna, cucina, bagno e garage separato con entrata autonoma. La casa è dotata di infissi nuovi in PVC effetto legno con vetrocamera, zanzariere, persiane in alluminio con alette regolabili, portoncino blindato, impianto d'allarme interno ed esterno, impianti di illuminazione e irrigazione esterna, lastre di vetro con super Luminova per accumulo di luce, impianto di allarme esterno e interno, serbatoio per accumulo dell'acqua di ca 300 Lt, impianto fotovoltaico da 3 kW con batteria d'accumulo di 5 kW, pannelli solari con boiler per acqua calda di 200 Lt caldaia Bosh a condensazione nuova, valvole termostatiche,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

