



Rif.: 60978905

↓ € 79.000

€ 84.000 (-6%)

## Villa a schiera in vendita

Calcata, Via Giovanni Ferrauti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In contesto tranquillo e riservato, proponiamo un villino indipendente da cielo a terra di 120 mq ca. con annesso piccolo giardino. L'immobile è così composto: piano rialzato dove troviamo il portico sul quale si affacciano l'ampio soggiorno con angolo cottura ed un bagno completo. Nel primo piano trovano posto due camere da letto, affacciate su un ampio balcone, ed un bagno. Nel piano seminterrato areato ed illuminato da finestre a bocca di lupo troviamo una bella taverna con caminetto, una camera, un ampio bagno completo ed un sottoscala con attacco per la lavatrice. Completa l'offerta un posto auto interno nell'area comune. Il villino in offerta, realizzato negli anni 2005/2006, ha un portoncino blindato, finestre in legno con vetrocamera, impianto di riscaldamento



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

