



Rif.: 60925817

↓ € 235.000

€ 249.000 (-6%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Nepi, Via Giovan Battisti Pergolesi - Belvedere Lidia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A4**

All' interno dell' esclusivo residence Belvedere Lydia, proponiamo in vendita un immobile in ottimo stato con classe energetica A+++ . La casa si sviluppa su tre livelli fuori terra ed è così composta: ampio salone con zona pranzo, cucina abitabile, bagno con doccia e disimpegno con armadio a muro; tramite una comoda scala si accede al primo piano dove si trovano una camera matrimoniale con balcone, due camere anch'esse con balcone e bagno con vasca idromassaggio; al piano superiore si accede tramite una scala Rintel in legno ad un' ampia camera mansardata con balcone e completa di ampia armadiatura su misura con ante e cassetti. L'immobile è circondato da un giardino su tre lati di mq 400 ca. con piante ornamentali e portico abitabile. Inoltre l'immobile è dotato di impianto fotovoltaico da 11kW pompa di calore Daikin e bombolone di accumulo di 230 Lt, 19 kW di batterie di accumulo, colonnina per ricarica macchine elettriche, cappotto termico, impianto di illuminazione e irrigazione esterno, persiane e grate in ferro, infissi con vetrocamera, zanzariere, impianto di allarme ed ingresso carrabile.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

