



Rif.: 60920439

↓ € 39.000

€ 44.000 (-12%)

Ter. residenziale in vendita

Nepi, Via g. carducci - Grezzano-Pian Delle Rose

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.000 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno di prossima edificabilità residenziale di 1.000 mq, sito in Località Grezzano e ricadente nelle aree di edilizia ex abusive da recuperare individuate dal Comune di Nepi, in prossimità della Cassia Bis. Il terreno pianeggiante con fronte stradale su Via Carducci è servito da strada asfaltata, da pozzo funzionante con molta acqua coperto con una costruzione in muratura di 3 mq accatastata e da corrente. Sul terreno c'è un piccolo vigneto di mq 300 ca. ed un container di mq 15 con all'interno dell'attrezzatura per fare il vino, vari attrezzi agricoli nuovi. ed impianto elettrico. La superficie del terreno consente di realizzare una costruzione di circa 90 mq, offrendo ampi spazi per la creazione di un'abitazione confortevole e funzionale.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

