



Rif.: 60858963

**€ 78.000**

**Trilocale in vendita**

**Nepi, Via delle Colonnate**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel caratteristico centro storico di Nepi, proponiamo in vendita un palazzetto cielo-terra completamente indipendente di ampia metratura così composto: al piano terra troviamo un ampio ingresso con bagno e garage con doppio accesso; al piano primo troviamo una cucina abitabile, un salone, un bagno ed un balcone; al piano superiore trovano posto due grandi camere con ripostiglio ed accesso al sottotetto, ed un altro balconcino.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

