



Rif.: 60845999

€ 349.000

Villa singola in vendita

Nepi, Via delle robinie - Colle Farnese

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	4

Classe energetica: A+

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

Nel verde di Colle Farnese, proponiamo in vendita una villa singola di ampia metratura disposta su due livelli fuori terra. L'immobile, completamente ristrutturato di recente, è così composto: ampio salone con zona pranzo, cucina abitabile, grande camera da letto con cabina armadio e bagno con vasca, bagno con doccia al piano terra; tre camere da letto di cui una matrimoniale con bagno interno, altro bagno, grande studio, lavanderia, ripostiglio con locale tecnico nel piano seminterrato. La casa è circondata da un grande giardino di mq 800 ca. con alberi d'alto fusto e piante ornamentali, piscina, ampio portico e garage con struttura in alluminio. L'abitazione è dotata di persiane blindate, finestre in legno con vetrocamera e doppia apertura, impianto fotovoltaico da 6 kW caldaia ibrida Daikin con serbatoio di accumulo acqua sanitaria, colonnina di ricarica per macchina elettrica, tre climatizzatori nuovi classe A+++ inverter, impianto di allarme perimetrale e volumetrico, impianto di videosorveglianza con APP dedicata, impianto di riscaldamento controllabile da remoto ed impianto di irrigazione automatico con serbatoio di accumulo. L'immobile risulta essere molto luminoso. Vi [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

