



Rif.: 60741513

↓ € 89.000

€99.000 (-11%)

## Casa indipendente in vendita

Calcata, Via Monte Morgi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

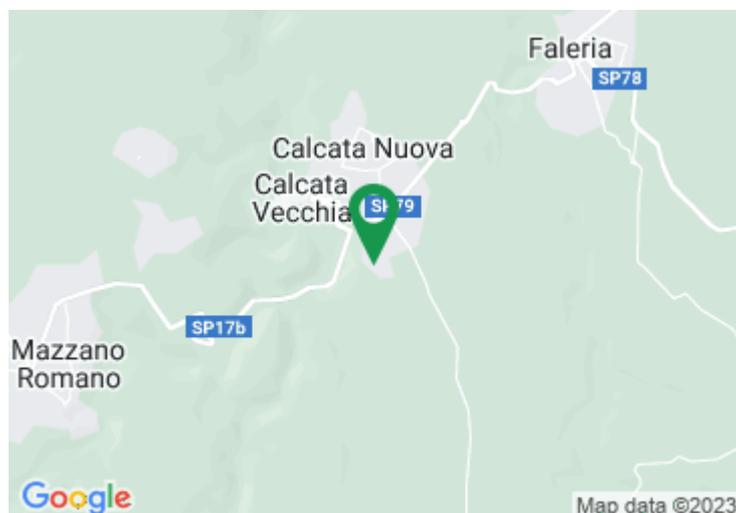
**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

A due passi dal centro abitato proponiamo una soluzione indipendente cielo-terra su due livelli di 90 mq ca. La casa è composta da soggiorno con camino, cucina, camera/ disimpegno, cameretta e bagno al piano terra. Al primo piano troviamo una grande camera da letto, un altro vano attualmente adibito a cucina, un bagno ed una terrazza abitabile. Completa la proprietà un giardino di 500 mq ca. L'immobile è stato completamente ristrutturato tra il 2010 ed il 2017: gettata e guaina sottostanti, solai e tetto nuovi in castagno con travi a vista, impianti elettrico ed idrico nuovi, predisposizione impianto di riscaldamento, infissi in vetrocamera, allaccio alla rete fognaria, fornitura acqua dell'acquedotto comunale e pozzo, ottima coibentazione.



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

