



Rif.: 60725618

↓ € 900.000

€ 950.000 (-6%)

## Negozio in vendita

Nepi, via Selciatella

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 920 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

Questo immobile è esente da classe energetica

Alle porte di Nepi, in area D/9, ben collegata alle principali arterie stradali di comunicazione, proponiamo in vendita un capannone industriale/logistico di mq 950 con la possibilità di aumentare la cubatura del 45%, destinato a produzione ed amministrazione e/o commerciale.

Internamente si compone di un'ampia area deposito a doppia altezza con vani direzionali su un unico livello.

Esternamente è presente un'ampia area di mq 3000 ca. adibita a parcheggi, area manovra, carico/scarico merci.

Nel complesso si presenta in buono stato di manutenzione. Molteplici le destinazione d'uso consentite.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

