



Rif.: 61278165

€ 209.000

Villa singola in vendita

Montefiascone, Via Paternocchio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 178.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 178.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MONTEFIASCONO IN VIA PATERNOCCHIO villa singola a pochissimi passi dal centro del paese, edificata negli anni '70 e in parte rivestita in cortina, circondata da un ampio giardino privato. La proprietà si sviluppa su più livelli: al piano terra troviamo un ingresso, un ampio magazzino con camino e bagno, oltre a un comodo garage con doppia serranda. Un'ampia scala interna collega tutti i piani. Il piano primo è suddiviso in due appartamenti indipendenti, ciascuno composto da cucina, soggiorno, camere da letto, bagno e accesso al terrazzo, soluzione ideale anche per due nuclei familiari o per chi desidera mettere a reddito una parte dell'immobile. Completa la proprietà il piano mansardato, caratterizzato da due ulteriori ambienti. La villa si presenta in buone condizioni generali ed è abitabile da subito. Il riscaldamento è alimentato da caldaia a pellet. Una soluzione interessante per chi cerca

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

