



Rif.: 61276837

# € 237.000

## Villa a schiera in vendita

### Montefiascone, Via Giacomo Matteotti

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Tipologia:      | ville           |
| Superficie:     | mq 298 ca.      |
| Locali:         | 11              |
| Sottotipologia: | villa a schiera |
| Bagni:          | 2               |
| Terrazzi:       | 1               |
| Balconi:        | 2               |
| Box:            | 1               |
| Posti auto:     | 2               |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 178.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 178.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MONTEFIASCONO in posizione centrale, a pochi passi dai principali servizi del paese, proponiamo in vendita villetta a schiera degli anni '80, disposta su quattro livelli e mantenuta in ottime condizioni. La proprietà, caratterizzata da un comodo doppio ingresso, offre ambienti ampi e ben distribuiti: soggiorno, cucina, tinello con camino, piccolo salotto di passaggio, tre camere da letto con balconi e 2 bagni. Al piano superiore troviamo una caratteristica mansarda composta da un unico ambiente, da utilizzare come studio, zona hobby o ulteriore spazio abitativo. L'abitazione è dotata di un sistema di riscaldamento con doppia alimentazione: caldaia a metano e stufa idro a pellet, offrendo la possibilità di utilizzare alternativamente le due fonti di alimentazione. Completano la proprietà una funzionale taverna con cucinotto,

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

