



Rif.: 61258033

€ 220.000

Villa singola in vendita

Montefiascone, Via Cipollone - Cipollone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Terrazzi:	1
Posti auto:	5


Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 178.35 kW h/m² anno

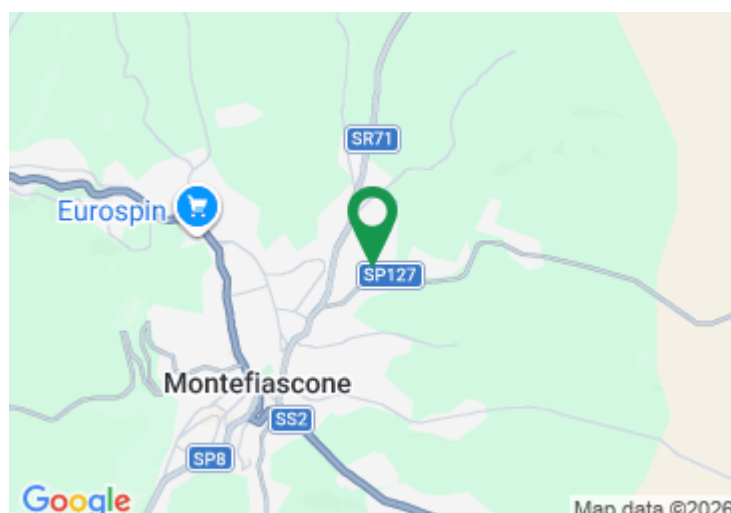
EP globale rinnovabile: 178.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MONTEFIASCONI in una posizione privilegiata e dominante, con una splendida vista aperta sulla vallata viterbese, sui Monti Cimini e sul suggestivo profilo del borgo di Montefiascone, proponiamo in vendita una prestigiosa villa singola di 300 Mq distribuiti su 2 livelli. La proprietà è attualmente in fase di ristrutturazione sulla base di un progetto già approvato in Comune. L'intervento è stato curato nei minimi dettagli e progettato con scelte di grande gusto, pensate per realizzare una dimora moderna, luminosa ed eccezionalmente vivibile, dove gli ampi spazi interni dialogano perfettamente con la natura circostante. Caratteristiche: Superficie Coperta: circa 300 Mq su 2 livelli Design: Ampi ambienti open-space, grandi vetrate e taglio moderno Terreno di Pertinenza: Parco privato di 2.000 Mq direttamente adiacente all'abitazione Potenziale di Sviluppo: Possibilità di ampliamento volumetrico e realizzazione di una piscina panoramica Stato dei Lavori: Progetto di ristrutturazione approvato (possibilità di personalizzare le finiture finali) Per chi desidera massima

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

