



Rif.: 61257873

€ 60.000

Casa indipendente in vendita

Montefiascone, Via Mentuccia - Mentuccia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Balconi:	4
Posti auto:	1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 178.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 178.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

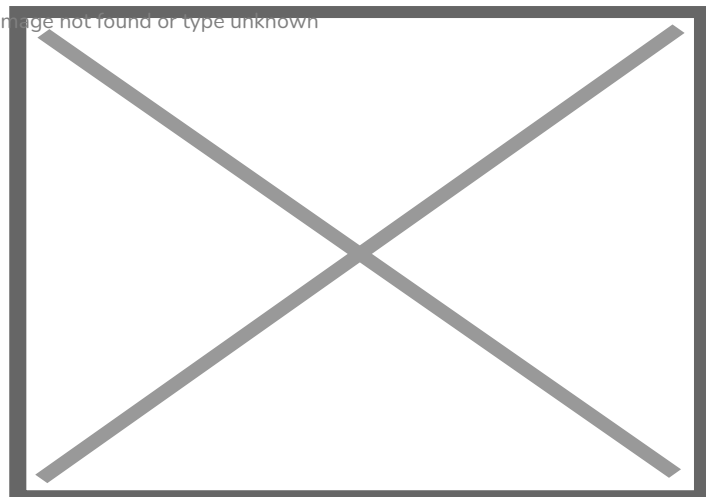
EP estiva del fabbricato: ☺️

MONTEFIASCONI in una delle zone più panoramiche del paese, Località Mentuccia, proponiamo in vendita una casa indipendente libera su tre lati, con una splendida vista sul Lago di Bolsena. L'abitazione si sviluppa su 4 livelli. Al piano terra troviamo una cucina abitabile con camino e un luminoso soggiorno. Il primo piano ospita due camere da letto, entrambe con accesso ai balconi. Al secondo piano sono presenti altre due camere da letto, un bagno e ulteriori balconi. Completano la proprietà un giardino privato di circa 100 Mq, una cantina di circa 30 Mq situata nel piano seminterrato dell'abitazione e un comodo magazzino di circa 6 Mq posto di fronte alla casa. L'immobile risale agli anni '60 e necessita di una ristrutturazione completa, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti e le proprie esigenze. Il tetto, invece, è in buone condizioni. La soluzione ideale per chi desidera vivere in una posizione tranquilla e panoramica, valorizzando un immobile dal grande potenziale con una vista unica sul Lago di

}
i

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

