



Rif.: 61238335

€ 195.000

Villa singola in vendita

Viterbo, Strada Ombrone - Ombrone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	5



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 178.35 kW h/m² anno

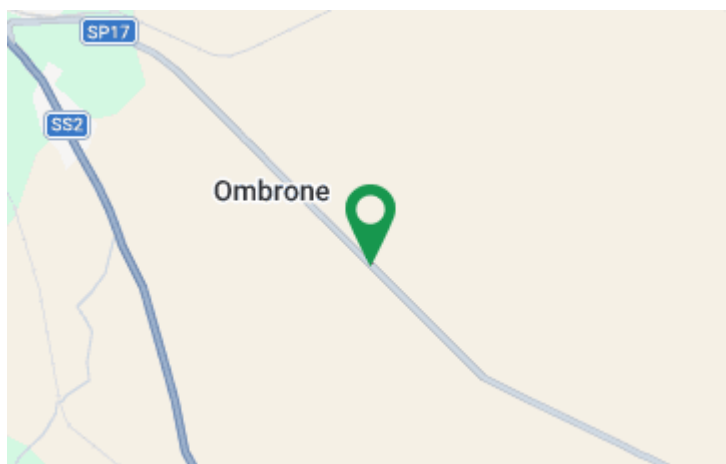
EP globale rinnovabile: 178.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

STRADA OMBRONE in posizione tranquilla e soleggiata, immersa nella quiete della campagna, proponiamo in vendita villa singola circondata da circa 3.000 Mq di terreno privato. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un ampio locale attualmente allo stato grezzo, utilizzato come rimessa per auto, deposito e ricovero attrezzi da giardino, con notevoli potenzialità di personalizzazione in base alle proprie esigenze. Il piano primo, destinato ad abitazione, è composto da un luminoso soggiorno, cucina abitabile con accesso diretto al terrazzo, due spaziose camere matrimoniali, di cui una con accesso al terrazzo, bagno finestrato con vasca e pratico ripostiglio. La proprietà gode di un'ottima esposizione al sole e di una splendida vista aperta sul verde circostante, rappresentando la soluzione ideale per chi cerca indipendenza, tranquillità e ampi spazi esterni. L'agenzia lavora nel

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

