



Rif.: 61227863

€ 55.000

## Trilocale in vendita

Civitella D'Agliano, Via Teverina - San Michele In Teverina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CIVITELLA D'AGLIANO nel caratteristico borgo di San Michele in Teverina, immerso nella tranquillità della campagna della Toscana e a breve distanza dalla celebre Civita di Bagnoregio, proponiamo in vendita un grazioso appartamento situato al terzo piano, ideale come abitazione principale, casa vacanze o investimento. L'immobile si compone di un ingresso che conduce a un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura in muratura e caratteristico camino, ambiente accogliente e funzionale dal quale si accede a un comodo balcone. La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale anch'essa dotata di balcone e un bagno. Il vero punto di forza della proprietà è rappresentato dal magnifico terrazzo esclusivo al piano superiore, completo di acqua e luce, uno spazio unico dove rilassarsi e godere di una suggestiva vista panoramica a 360 gradi sulle campagne circostanti e sul paesaggio tipico della Toscana. L'appartamento si presenta in buono stato manutentivo, pronto per essere abitato fin da subito, senza necessità di particolari interventi. Una soluzione ideale per chi desidera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

