



Rif.: 61225859

**€ 165.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Montefiascone, Via Capobianco - Cipollone**

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

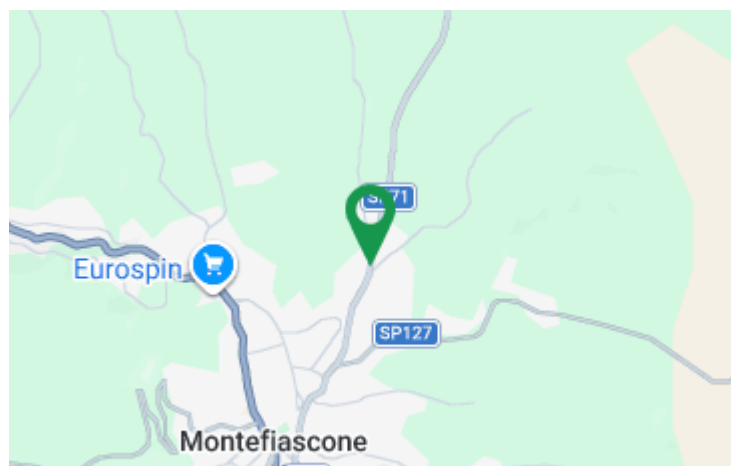
**EP globale rinnovabile:** 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONTEFIASCONO proponiamo in vendita splendida porzione di quadrifamiliare. L'abitazione, posta al piano rialzato, si apre su un ampio portico attualmente chiuso, perfetto come zona living aggiuntiva o spazio relax. Internamente si compone di ingresso, luminoso soggiorno con cucina a vista e caminetto, con accesso diretto al terrazzo esterno. La zona notte offre ben 4 camere da letto, di cui una attualmente adibita a stirovia, e 2 bagni. La proprietà è completata da un ulteriore terrazzo/piazzale ad uso esclusivo, giardino privato, garage e comoda taverna. L'immobile si presenta in ottime condizioni, abitabile da subito, con impianto di riscaldamento alimentato sia da bombolone GPL sia da termocamino. Una soluzione ideale per famiglie numerose o per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

